ATELIER

Club Atelier is een multifunctionele locatie aan de Anthony Fokkerweg 3 op Industrieterrein de Schinkel in Amsterdam-Zuid en is onderdeel van het label Atelier.

De locatie wordt gebruikt voor events, vaste- en flexibele kantoren verhuur en horeca.

Atelier mengelmoest ongecompliceerd zodat er optimale kruisbestuiving tussen huurder, members en bezoekers ontstaat. Iedereen is welkom.

Van creative suit tot corporate suit.

www.club-atelier.com

Manifest

From rags to riches, van industrie naar creatie.

De plaats is Atelier. Het werk is feesten, evenementen, projecten, dromen, gedachten, concepten en gerechten tot leven wekken.

Atelier is een lach aan een open deur omdat dat niks kost. Atelier is een dwaas huis maar wel thuis.

Atelier is kleur. Heel veel kleur. De plek die je reinigt van je schroom en je in de wolken zet.

Atelier is de bezoeker en twee open armen.

Samen sferen creëren en alles en iedereen ermee infecteren.

Atelier is goede muziek én echt lekker eten. Omdat het vindt dat het geen keuze hoeft te zijn tussen die twee. En waarom 'unieke' feesten neerzetten en dan tig jaar lang de tent hetzelfde eruit laten zien?

Atelier staat nooit stil. Het verbouwt, verft, verandert, verrast.

Refuse to choose.

Weten dat je niks weet, zorgt ervoor dat Atelier altijd de place to go is. Met de nadruk op altijd. De dag wordt kinderlijk eenvoudig avond en de avond gaat feilloos over in de nacht. Een DJ set tijdens het diner om 19.00. Een diner tijdens een set om 23.00.

Bij Atelier kom je niet alleen of altijd voor je rust. Lunchen, happen, drinken, eten, dansen, lachen, lullen. Atelier staat aan. Altijd.

Welkom.

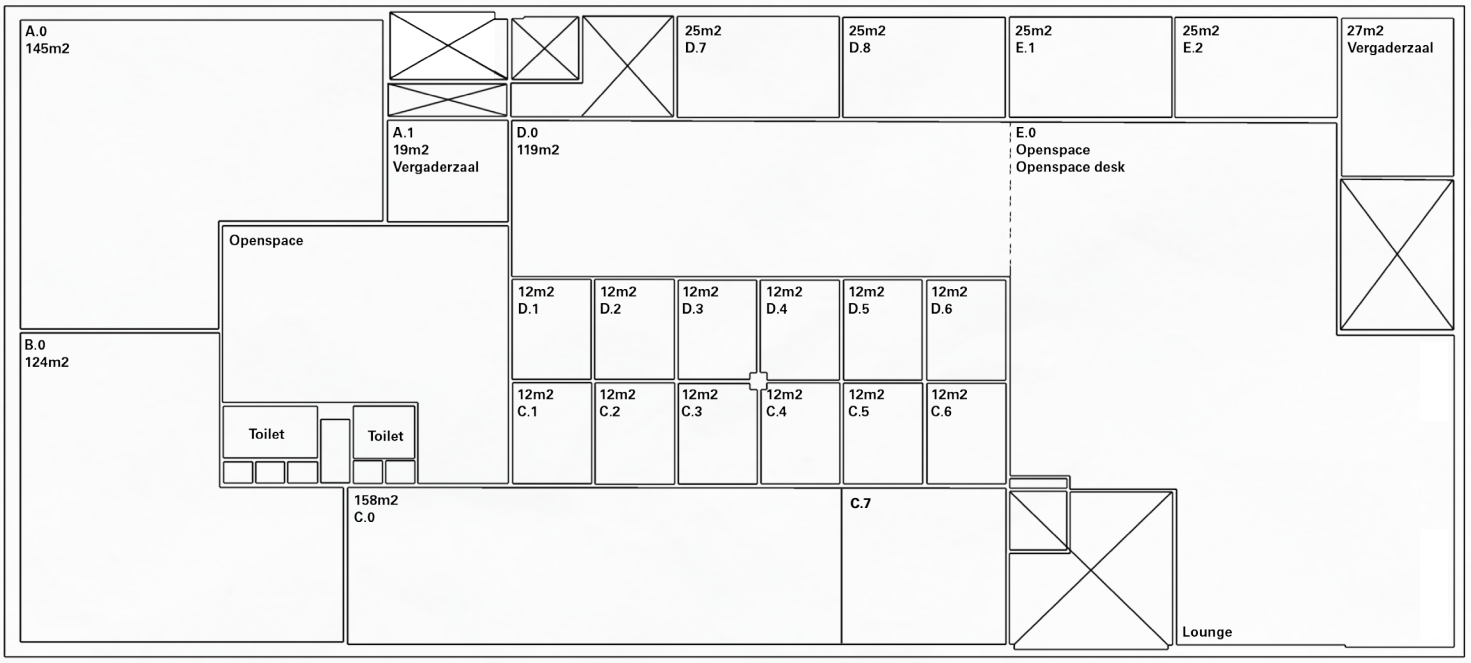
De beneden verdieping heeft twee event ruimtes en thema kamers voor jeu de boules, tafelvoetbal, pingpong, sjoelen, ballenbak, et cetera en is geschikt voor horeca, dance events, festivals, congressen en vergaderingen.

De volgende mogelijkheden zijn er voor het huren van kantoorruimte:

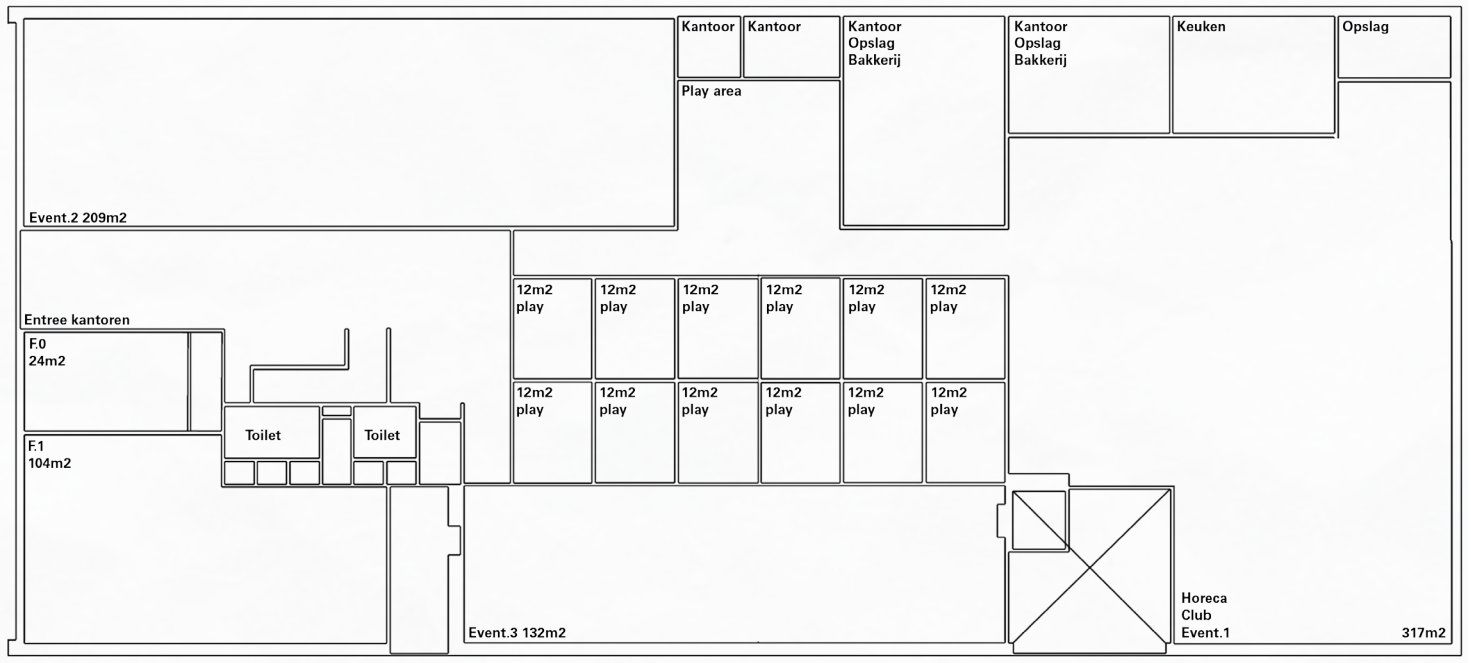
- Vaste kantoorruimte (compact)
- Flexibele kantoorruimte

Voor de verhuur van kantoren hanteren wij de volgende prijzen op basis van de bijgevoegde plattegronden.

1e verdieping



begane grond



Vaste kantoren 1e verdieping

A.0

Kopse kant zijde NLR 1e verdieping
145m2
195,- per vierkante meter
2.356,25 per maand excl. BTW,
28.275,- per jaar excl.cl BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

A.1 COMPACT

1e verdieping
19m2
950,- per maand excl. BTW,
11.400,- per jaar excl. BTW
inclusief servicekosten

B.0

Kopse kant zijde terras 1e verdieping
124m2
195,- per vierkante meter
2.015,- per maand excl. BTW,
24.180,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

C.O

Terras zijde 1e verdieping
158m2
195,- per vierkante meter
2.567,50 per maand excl. BTW,
30.810,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

C.0 t/m C.4

inclusief units
150m2
195,- per vierkante meter
2.437,50 per maand excl. BTW
29.250,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

C.5 t/m C.7

80m2
195,- per vierkante meter
1.300,- per maand excl. BTW
15.600,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

D.0

Dedicated Open space
Binnenzijde 1e verdieping
119m2
195,- per vierkante meter
1.933,75- per maand excl. BTW
23.205,-,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

D.0 t/m D.8

inclusief units
241m2
195,- per vierkante meter
3916,25 per maand excl. BTW
46.995,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

D.1 t/m D.6 **COMPACT**

1e verdieping
per unit
12m2
3-4 personen
650,- per maand excl. BTW
7.800,- per jaar excl. BTW
inclusief servicekosten

D.7 – D.8 **COMPACT**

1e verdieping
5-7 personen
25m2
1.150,- per maand excl. BTW
12.600,- per jaar excl. BTW
inclusief servicekosten

E.1 – E.2 **COMPACT**

1e verdieping
5-7 personen
25m2
1.150,- per maand excl. BTW
12.600,- per jaar excl. BTW
inclusief servicekosten

Vaste kantoren begane grond

F.0

Kopse kant begane grond
24m2
1.150,- per maand excl. BTW,
12.600,- per jaar excl. BTW
inclusief servicekosten

F.1

Kopse kant begane grond
104m2
195,- per vierkante meter
1.690,- per maand excl. BTW
20.280,- per jaar excl. BTW
45,- per maand per m2 voorschot service kosten excl. BTW

Flexplekken 1e verdieping

E.0 **FLEXPLEKKEN**

1e verdieping

Flex plek lounge:	150,- excl. BTW per maand, incl. servicekosten
Fixed Desk Open Space:	275,- excl. BTW per maand, incl. servicekosten

Algemene informatie: vaste kantoren inclusief compact

- Internet
- Coffeebar en overige faciliteiten
- 24/7 toegang met keycard
- Inclusief schoonmaak 2x per week (servicekosten)
- Activiteiten programma: meet ups, workshops, happy hours, wellness programma's
- 10% korting op gebruik restaurant en horeca
- Afhankelijk van lidmaatschap inclusief koffie, thee, water, fruit en snacks
- Eigen koffie en thee en keuken kan in eigen ruimte worden gebruikt en geplaatst op eigen initiatief
- Inclusief design verlichting en wand decoratie
- Bureau en stoelen zelf inbrengen, op aanvraag kan Atelier dit verzorgen
- Vrije toegang tot open space en lounge area en vergaderruimte boeking o.b.v. beschikbaarheid

- Vooruitbetaling huur / borg stelling: 1 maand
- De huur is per maand opzegbaar voor compacte kantoren. Overige kantoren worden op 1 of 2 jaar contract gesloten

Combinatie verhuur is mogelijk op aanvraag.

Flexwerken

Flex plek dagpas	10,- per dagdeel
Flex plek Open Space lounge:	150,- ex BTW per maand
Fixed Desk Open Space:	275,- ex BTW per maand

Algemene informatie: flexkantoren

- Standaard design verlichting en wand decoratie
- Bureau en stoelen zijn inclusief
- Vrije toegang tot open space en lounge area en vergaderruimte boeking o.b.v. beschikbaarheid
- Internet
- Inclusief Coffeebar, Thee, Water en overige faciliteiten
- 24/7 toegang
- Inclusief schoonmaak
- Activiteiten programma: meet ups, workshops, Happy Hours, Wellness programma's
- Incl. servicekosten, gas, licht, water, belastingen OZB, Riool en overig gebruikers
- 10% korting op gebruik restaurant en horeca
- Eigen koffie en thee en keuken kan in eigen ruimte worden gebruikt en geplaatst op eigen initiatief

- Vooruitbetaling huur / borg 1 maand
- Verlenging per maand voor flexibele kantoren

Contact

Atelier
Charly Heusschen
charly@club-atelier.com
charly@begin-amsterdam.com
06- 290 526 33